



**DÖMÖS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
POLGÁRMESTERE**

Ügyiratszám: II./644-2/2021.

Ügyintéző: Pacz Noémi

Tárgy: ingatlan házzsámának megállapítása

H A T Á R O Z A T

Kérelemre indult házzsám megállapítási eljárásban a 2027 Dömös, belterület 684 hrsz-ú ingatlan házzsámát (közigazgatási címét) az alábbiakban állapítom meg.

Helyrajzi száma	Korábbi címe (tul. lapon)	Új címe
684	2027 Dömös, Királykúti utca 52.	2027 Dömös, Királykúti utca 48.

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezések és a házzsám-megállapítás szabályairól szóló 13/2016. (XI.30.) rendeletének (továbbiakban: rendelet) 4. § (5) bekezdése szerint a házzsám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

A határozat véglegessé válását követően megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan utca és házzsám szerinti megjelölését az ingatlan-nyilvántartási alaptérképen vezesse át.

Intézkedem továbbá annak érdekében is, hogy jelen határozatom véglegessé válását követően a címváltozás Dömös Község hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

Felhívom az ingatlan tulajdonosainak, illetve használóinak figyelmét arra, hogy a közigazgatási cím változásából eredő további változás-bejelentési kötelezettségeinek tegyen eleget.

Határozatom ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Dömösi Kirendeltségénél (2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.) benyújtott, Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének címzett illetékköteles fellebbezéssel élhet. Az illeték mértéke 5.000,- Ft, melyet Dömös Község Önkormányzata 10403648-50526651-57511148 számú illetékbeszedési számlájára kell megfizetni.

I N D O K O L Á S

2021. április 06-án Neumayer Ágnes Anett kérelmet nyújtott be ingatlan házzsámának megállapítása tárgyban Dömös Község Önkormányzatán, melyet II./644-1/2021. iktatószámon tartunk nyilván. Kérelmében előadta, hogy a tulajdonában lévő Dömös, belterület 685 hrsz-ú ingatlan telekalakítás során beolvadt a szintén tulajdonában lévő Dömös, belterület 684 hrsz-ú ingatlanba. Telekegyesítés előtt a Dömös, belterület 685 hrsz-ú ingatlan a 2027 Dömös, Királykúti utca 48. házzsámot viselte, Neumayer Ágnes Anett állandó lakcíme is ez a cím, mivel ezen a helyrajzi számon létesült lakóház.

A központi címregiszter létrehozásával összefüggő, valamint egyes igazgatási tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XCIII. törvény célja az egységes címképzés és címkezelés törvényi kereteinek megerősítése.

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) számú kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározza azon ingatlanok körét, amelyeknek címmel kell rendelkezniük, másrészt meghatározza a címképzés folyamatát, valamint a már bejegyzett cím módosításának és törlésének szabályait.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI törvény 25/A. § (4) bekezdése alapján az ingatlan címadata a Központi Címregiszterből (továbbiakban: KCR) történő automatikus adatátvitel útján válik az ingatlan-nyilvántartás részévé.

Az ingatlan tulajdonosát a házszámváltozás miatt illeték vagy egyéb szolgáltatási díjfizetési kötelezettség nem terheli, tekintettel arra, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 33. § (2) bekezdésének 26. pontja szerint illetékmentes a közigazgatási hatóságnál nyilvántartott adatokban (működési engedély, telepengedély, vállalkozói igazolvány, forgalmi engedély) bekövetkezett változások jogszabályi előírásen alapuló, kötelező bejelentése.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam.

Hatásköröm és illetékességem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontján és a rendelet 3. § (2) bekezdésén alapszik.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást megindítottam, melyről a KCR kormányrendelet 8. § (5) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon hirdetményt tettem közzé.

A fellebbezési illeték mértékét az Itv. 29. § (2) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési lehetőséget az Ákr. 112. §, a 116. § (1)-(2) bekezdése, a 118. § alapján biztosítottam.

Dömös, 2021. április 12.



Herman Jenőné
Herman Jenőné
polgármester