



*Esztergomi
Közös Önkormányzati Hivatal
Dömösi Kirendeltsége*



Dömös Község Önkormányzata
2027 Dömös, Táncsics Mihály út 2.

Készült 2 példányban!
1. sz. példány

Jegyzőkönyv
Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. február 28-án megtartott Nyílt Rendes Képviselő-testületi üléséről

II./1109/2023.

Jegyzőkönyv

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 28-án 17. óra 00. perckor a Községháza Dísztermében megtartott nyílt rendes Képviselő-testületi üléséről

Jelen vannak: Herman Jenőné polgármester
Fabi László képviselő
Péntek Lajos képviselő
Somogyi László alpolgármester
Szabó Miklós Béla képviselő
Takácsné Gyenes Ildikó képviselő

Meghívottak: dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyvet készítette: Pacz Noémi adóügyi főelőadó

Herman Jenőné polgármester: Köszöntötte a megjelent képviselőket és Balázs Ottó lakost. Elmondta, hogy örülnének több jelenlévőnek, és kérte, hogy utólag hallgassák meg a Képviselő-testületi ülést a lakosok. 17. óra 00. perckor az ülést megnyitotta. Megállapította, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Forgács Éva Csilla képviselő jelezte, hogy egyéb elfoglaltság miatt nem tud jelen lenni. Szavazásra bocsátotta a napirendi pontokat.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata a napirendi pontokról

1. Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
2. Dömös Község Településrendezési eszközök módosítása a kiemelt fejlesztési területnek nyilvánított területekre (11/3 és 11/4 hrsz) - elfogadás
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
3. Javaslat Dömös Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.9.) önkormányzati rendelet módosítására (2022.12.31. állapotnak megfelelően)
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
4. A parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
5. A Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás szakfeladat 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester

6. Vállalkozási szerződés megkötése köztemetés ellátására
Előterjesztő: Herman Jenőné polgármester
7. Egyebek

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

1. Napirendi pont

Tájékoztató a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményekről, valamint a lejárt határidejű határozatokról

Herman Jenőné polgármester: A csapadékvíz-elvezetéssel, amire az önkormányzat nyert 129.000.000,- Ft-ot, megbeszélést tartottak a projekt menedzserrel, mert a Kövespatak kőárokknál abban a formában, ahogy tervezték az elvezetést, nem tudják elvégezni. Több ingatlant is érint, és többen nem küldték vissza a tulajdonosi hozzájárulást. Ez nagy hiba, mert az Államkincstár nem tudja anélkül elfogadni. Ezért önkormányzati tulajdonú területre szeretnék vinni. Ez lejjebb van, közelebb a partoldalhoz. Nehezebb lesz megcsinálni, de megpróbálják a tervezők átvinni arra a részre, mert nem szeretné pár tulajdonos miatt elveszíteni a pályázatot. Több utcát is érint a pályázat, ha ezt az egyet kivennék, újra kéne az egészet kezdeni.

A Királykúti utca 39. szám alatti ingatlannál ismét nagy szikladarabok potyogtak le. Egyszer már ott megcsinálták, de most egész a tetejéről potyognak le. Ismét beadták vis maior támogatási kérelmüket. Holnap jön a Pince- és Partfal Bizottság, hétfőn pedig az Államkincstár. 20.000.000,- Ft összegben írták be első körben, közben pedig kiderül, ha a tervek elkészülnek. Amit megcsináltak szakaszt, azt is összetörte a szikla.

Azért szeretné, ha legalább utólag megnéznék a lakosok az ülésen elhangzottakat, mert a közmeghallgatáson kirendeltség-vezető úr részletezte, hogy döntött a Képviselő-testület az adókkal kapcsolatban. Az építményadókat fel kellett emelni. 10 éve nem volt emelve. Azóta az árak is megemelkedtek. Az önkormányzatnak nagyon sok adóbevétele nincsen, az állam sem támogatja olyan mértékben, hogy meg lehessen belőle élni. Amit az állam ad, azt vissza is forgatják, és hozzá is kell tenni önerőt. Vannak terveik, például a parkoló építése. Tudja, hogy fel vannak háborodva az emberek, de szeretné, ha megértenék, hogy szükség van az emelésre. Ami 10 évvel ezelőtt volt megállapítva, körülbelül ugyanannyit ért, mint a most fizetendő adó. Kirendeltség-vezető úr elmondta a tájékoztatóon, hogy a Pénzügyminisztériumtól kapott levél szerint milyen szintre lehetne emelni. Az építményadó tekintetében az adómaximumot 2.190,- Ft/m²-ben állapította meg a valorizációs lista. Ehhez képest 200,- Ft-ra szavaztuk meg. Új adót vezettek be, a telekadót, és a települési adót aminek 398,3,- Ft a maximuma, ezzel szemben 20,- Ft/m²-re szavazták meg a mértékét. Az idegenforgalmi adó 597,5,- Ft a maximális mérték, nálunk 400,- Ft. Tudja, hogy fáj az emelés, de ehhez képest nem sokat emeltek. Ezt vissza fogják forgatni, el fogják kezdeni a parkoló építését.

Január 31-én a Képviselő-testület hat határozatot hozott, végre is hajtották. Ezenkívül három rendeletet alkottak. Február 14-én a költségvetési rendeletet alkották.

Somogyi László alpolgármester: A hiányzó tulajdonosi hozzájárulások kapcsán szeretné elmondani, hogy amit megterveztek, az egy szakmailag alátámasztott terv volt. Ehhez képest módosítani kell a terveket. Ott egy hatalmas területről jön le a víz, alkalmanként a sár is. Pont a kétharmad részénél lett volna az alsó részen. Ez azt jelenti, hogy a felső területekről lezúduló vizet pont elvezette volna az alsó felületen. Nem tudott volna olyan mennyiségű víz felgyülemelni, hogy az alatta lévő utcában élőköt befolyásolja. Így most lejjebb kell vigyék, sokkal nagyobb felületről fog lejönni a víz, nem biztos, hogy műszakilag meg fogja állni a helyét. Nagyobb árkot kell majd csinálni,

mert nagyobb mennyiségű vizet kell elvezessen. Innentől ez egy patt helyzet. Azért volt így megtervezve, hogy ne okozzon gondot az érintetteknek

Péntek Lajos képviselő: Az eredetileg tervezett vonalon a felette ingatlanul rendelkezőket fel kéne szólítani, hogy az ingatlanukon keletkező csapadékvizet szikkasszák el. Hátha hozzájárulnának.

Somogyi László alpolgármester: Az ingatlan-tulajdonosok valószínűleg ismerik a saját területüket. Ott van egy fásor a régi árok helyén. Pont ugyanezen a vonalon akartak dolgozni, pont azért, hogy ne sérüljenek területek, ne fogyjanak belőle x négyzetméterek. Nagyon sajnálja, hogy ez nem sikerült, nem volt jó döntés azoktól, akik nem járultak hozzá.

Szabó Miklós Béla képviselő: Volt konkrétan elutasító nyilatkozat is? Vagy hanyagság esetleg?

Herman Jenőné polgármester: Nem, nem küldtek vissza választ. Volt, aki jelen volt a tájékoztatón, és olyan sem küldte vissza.

Szabó Miklós Béla képviselő: Sajnálja, hogy van egy pályázat, amivel lehetne előre lépni, de bizonyos emberek miatt nem megy.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójának elfogadása

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a polgármester 2023. február 28-i ülésén elhangzott a Képviselő-testület előző ülése óta történt fontosabb eseményeiről, valamint a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolóját.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Dömös Község Településrendezési eszközök módosítása a kiemelt fejlesztési területnek nyilvánított területekre (1 1/3 és 1 1/4 hrsz) - elfogadás

Herman Jenőné polgármester: Kérték ennek a módosítását, mert a rendezési tervben nem történt meg. Erről lenne szó, nincs nagyon mit mondani.

dr. Oláh Imre kirendeltség-vezető: Az Állami Főépítész megadta a hozzájárulást, támogatta a rendelet módosítását. Tehát a HÉSZ-t kell módosítani. Ezt végrehajthatják, a többi a beruházón múlik.

Péntek Lajos: Érzékeltessék a későbbi nézőkkel is, hogy melyik két területről is van szó?

Herman Jenőné polgármester: A tenispálya területe. A tulajdonosok kérték, hogy a rendezési tervet módosítsák. Annak idején ezt meg is beszélték, a testület is beleegyezett. Az Állami Főépítész is megadta az engedélyt, ezért lenne most ennek az elfogadása.

Somogyi László alpolgármester: Ott két helyrajzi szám van, és hosszú ideje tervben van.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a rendeletalkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (III.01.) önkormányzati rendelete Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Dömös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2021. (XII.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 5/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

3. Napirendi pont

Javaslat Dömös Község Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.9.) önkormányzati rendelet módosítására (2022.12.31. állapotnak megfelelően)

Herman Jenőné polgármester: A tavalyi költségvetést kétszer módosították, a decemberi volt a harmadik. Ezekkel az adatokkal nincs teendő, ezt meg kell tenni minden évben. Az összevont mérleg főösszege 574.894.658,- Ft, amely 5.169.979,- Ft költségvetési előirányzat növekedést mutat. Szavazásra bocsátotta a rendelet alkotási javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (III.02.) önkormányzati rendelete Dömös Község Önkormányzatának költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja Dömös Község Önkormányzatának költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 3/2022. (II.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 6/2023. (III.02.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

4. Napirendi pont

A parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Herman Jenőné polgármester: Mindig az élet hoz magával egy más szituációt, ami miatt módosítani kell a rendeletet. Szeretnének mindenkinek a kedvére tenni, mindenki tudja használni az utat, elzárni senki elől nem szeretnék. Két részt kell módosítani. Egyik a 8. § (1) bekezdése, hogy a lakó-, üdülő-, vagy hétvégi ház tulajdonnal rendelkezik, 1 éves időtartamra parkoló bérletet válthat a gépjármű üzembentartója, amennyiben Dömös község közigazgatási területén lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik. A lakó szóval lett kiegészítve. A másik a 10. §, a sorompóval elzárt területek. Sokat kellett gondolkodni, hogy mit is írjanak, hogy ne zárják el a dömösi lakosoktól. Az engedéllyel megjelölés nem jó, mert akkor nem mehetnének be az áruszállítók, amit nem tilthatnak meg. Úgy találták ki, hogy a sorompó mögötti területekre gépjárművel behajtani tilos, kivéve behajtási engedéllyel rendelkezők, dömösi lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezők, áruszállítás.

Ez lesz a behajtani tilos tábla alá kitéve. El lesz küldve a rendőrségnek, és esetleges ellenőrzéskor így veszik majd figyelembe.

Szabó Miklós Béla képviselő: Ezzel a három ponttal így talán fedve van minden, jónak tűnik.

Somogyi László alpolgármester: A tábla alá nem lehet hosszú szöveget kiírni.

Herman Jenőné polgármester: Eddig minden változatban volt valami, ami nem jó. Először úgy akarták, hogy hétközben mindenki bemehessen, de akkor a kirándulók is bemennek, és a parkolási díjtól is elesnek, és megállnak az utcában mindenki előtt. Ez tűnik jelenleg jó megoldásnak.

Takácsné Gyenes Ildikó képviselő: Így jobban számon is kérhető.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (III.01.) önkormányzati rendelete a parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dömös Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megalkotja a parkolás szabályairól és a várakozási díjak meghatározásáról, valamint a sorompóval elzárt helyi közutak behajtási rendjéről szóló 22/2022. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2023. (III.01.) önkormányzati rendeletét (szövegét a rendelet tartalmazza)

5. Napirendi pont

A Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás szakfeladat 2022. évi szakmai beszámolójának elfogadása

Herman Jenőné polgármester: A Tábitával kötött az önkormányzat szerződést a házi segítségnyújtással kapcsolatban. Volt is már, aki igénybe vette. Nagyon jó, hogy most már van ilyen lehetőség is, megnyugtatóan rendezve lett.

Szabó Miklós Béla képviselő: Első olvasatra félreérthető volt, hogy Dömös településen 2022. december 31-ig nem volt megállapodás. Hirtelen úgy értelmezhető, hogy nem volt szerződés.

dr. Oláh Imre kirendeltség vezető: Pont emiatt karikáztam be, mert összesen ennyi volt a beszámolóban. Valóban félreérthető, de úgy értették, hogy megállapodás nem az önkormányzattal nem volt, hanem magánszeméllyel, a szolgáltatást igénybe vevővel. Szeptember 1-jétől él ez a szerződés, és a tavalyi évben valóban nem volt igénybevevő. Januárban már volt.

Szabó Miklós Béla képviselő: A beszámoló elején szerepel, hogy mikor kötötték az önkormányzattal a szerződést. A létszám gondolja arra vonatkozik, hogy mennyi főt láthatnak el összesen.

Herman Jenőné polgármester: Az jó, ha senki nincs olyan helyzetben, ha szükséges, akkor mégis igénybe lehet venni.

dr. Oláh Imre kirendeltség vezető: Az önkormányzat vállalta, hogy minden ellátottat havonta plusz 4.000,- Ft-tal támogat.

Herman Jenőné polgármester: Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata
A Tábita Alapszolgáltatási Központ által nyújtott házi segítségnyújtás szakfeladat 2022.évi
szakmai beszámolójának elfogadása***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tábita Alapszolgáltatási Központ 2022. évi beszámolóját, mely a Dömös községben nyújtott házi segítségnyújtás szakmai beszámolóját tartalmazza megtárgyalta, és azt elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat Tábita Alapszolgáltatási Központ részére történő megküldésére.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: 8 nap

6. Napirendi pont

Vállalkozási szerződés megkötése köztemetés ellátására

Herman Jenőné polgármester: Nem volt ez sem egy egyszerű dolog. A temető rendelettel és a köztemetéssel kapcsolatban elég problémás a dolog. Még nem értek a végére teljesen, de a köztemetésre tudtak szerződést kötni. Eddig is a SZIGÜ Temetkezés Kft-vel temettek, ha volt példa köztemetésre. Két ajánlatot kértek, ők voltak az olcsóbbak, ezért is velük temettek. Bruttó 150.000,- Ft-ért vállalják, a Karakas Kft. pedig 235.000,- Ft-ért adott ajánlatot. Szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntéshozatalban 6 fő vett részt. A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

***Dömös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2023. (II.28.) Ny.Kt. határozata
Vállalkozási szerződés megkötése köztemetés ellátására***

- 1) Dömös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a szociális igazgatásról és a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-a szerinti köztemetés ellátására 2023. március 1. napjától 1 év határozott időtartamra vállalkozási szerződést köt a legkedvezőbb árajánlatot adó SZIGÜ Temetkezés Kft.-vel (2220 Vecsés, Vigyázó F. u. 6., adószám: 22693688-2-13).
- 2) A hamvasztásos köztemetés díja temetésenként – az előterjesztés mellékletét képező árajánlatnak és vállalkozási szerződésnek megfelelő tartalommal – nettó 118.111 Ft+áfa, mindösszesen 150.001 Ft.
- 3) A köztemetések költségvetési fedezete a Dömös Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről és a végrehajtás szabályairól szóló 4/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklet IV. során áll rendelkezésre.
- 4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Herman Jenőné polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

Egyebek

Somogyi László alpolgármester: A facebook használatával kapcsolatban szeretne kérni. Ha valamit nem tudunk, akkor kérdezzünk, és van egyfajta információ áramlás. A lovardánál kivágott fákkal kapcsolatban említi. Igenis veszélyes fákról van szó, és megkérte a feleségét, hogy írjon pár dolgot oda. Mielőtt elindult volna a lavina, szeretne megelőzni. Ez a fakivágás tovább fog jönni Dömös felé. Veszélyes fákat vágnak ki. Tavaly Lajos említette, hogy anno, mikor telepítették a nyárfákat, akkor 20-30 évet mondtak élettartamnak. Mostanra ennyivel túlkorosak már. Üregesek, korhadtak belül, töredeznek. Volt a Magyar Államkincstárnak a területen egy fa felmérése, és a fák 80%-veszélyes fa. Mindenki zöldnek szeretné a települést, úgy jó. De a balesetveszély forrásánál be kell avatkozni. Nem azt jelenti, hogy örök életre tar kopasz marad a Duna part, hanem ezeket a fákat ki kell termelni, elszállítani, a területet rendezni, és utána lehet telepíteni olyan fa fajtákat, ami tovább megmarad.

Péntek Lajos képviselő: Egyes facebook hozzászólók őshonos fáknek titulálták a telepített nyárfákat. Ezek nem őshonos fák.

Herman Jenőné polgármester: Sajnos sokan nincsenek tisztában a fogalmakkal, és butaságot beszélnek, amivel felcukkolják az embereket.

Somogyi László alpolgármester: Ami őshonos, arra vigyáznak is. A platán sorra nyilván vigyáznak. Ágvágást ott is kell végezni, de nem az egészséget. A nyárfák viszont évről évre aggályosabbak, hogy problémát okoznak.

Fabi László képviselő: Főleg szélviharban.

Herman Jenőné polgármester: Volt rá példa, hogy a 11-es főúton rádőlt a villanyvezetékre.

Somogyi László alpolgármester: Rengeteg kiránduló jön, gyerekcsoportok ott parkolnak le. Szaladnak a fák közé intézni a dolgukat, és onnantól kezdve életveszély. Bármikor spontán kidőlhetnek egy széllektől. Most hó nem volt, de attól is megrogyhatnak.

Herman Jenőné polgármester: Sok levelet írt már a vagyionkezelőnek, hogy életveszélyesek a fák. Több lakos is többször szólt már. Fognak jönni Dömös felé is, és örülne, ha nem lenne ebből felháborodás. Meg kell nézni, és lesznek üreges, veszélyes fák.

Somogyi László alpolgármester: A lovardánál most lehet látni a kivágott fáknál, hogy a belső magrész teljesen odvas, pudvás, konkrétan a külső 5-10 centi tartotta a fát egybe.

Péntek Lajos képviselő: Sajnos vannak olyan politizánsok, akik ezzel akarnak kitűnni, feltűnni. Amit lehet, de hozzáértő, szakmai szempontok alapján kell a dolgokat nézni.

Somogyi László alpolgármester: Ha kérdés van, tényleg, előbb egy telefont kéne megejteni.

Szabó Miklós Béla képviselő: Valóban életveszélyes fák vannak, sajnos előbb-utóbb ki kell őket vágni, mielőtt balesetet okoznak. Csak idő vagy időjárás kérdése, és örülni kell, hogy eddig nem volt gond belőle.


Takácsné Gyenes Ildikó képviselő: Mi is élünk, meghalunk. A fának is van egy bizonyos élettartamuk. Nem lesz pusztta semmi, ez az élet normális menete. Lesznek új fák.

Egyéb hozzászólás nem érkezett, ezért Polgármester Asszony a jelenlévőknek megköszönte a részvételt, és 17. óra 30. perckor bezárta az ülést.

Kmf.


Herman Jenőné
polgármester




dr. Gál Gabriella
jegyző

